

## پریس ریلیز

گوجرانوالہ چیئرمین آف کامرس اینڈ انڈسٹری (جی سی سی آئی) کے عہدیداران، صدر جناب رانا محمد صدیق خان، سینیئر نائب صدر نوید احمد راجھا اور نائب صدر چوہدری محمد یوسف نے مشترکہ بیان میں حکومت سے مطالبہ کیا گیا ہے کہ پاکستان کے ہاؤسنگ اور تعمیراتی شعبے کی بحالی کے لیے فوری اقدامات کیے جائیں۔ انہوں نے اس شعبے کو معیشت کی ریڑھ کی ہڈی قرار دیتے ہوئے اس کی 72 سے زائد وابستہ صنعتوں کے ساتھ وابستگی پر روشنی ڈالی اور کہا کہ اس شعبے کی بحالی سے 100 بلین ڈالر کی سرمایہ کاری کے مواقع حاصل کیے جاسکتے ہیں اور کاری کو ملک سے باہر جانے سے روکا جاسکتا ہے۔

انہوں نے حکومت پر زور دیا کہ پراپرٹی لین دین پر وہ ہولڈنگ ٹیکس میں کمی کی جائے، پہلی پراپرٹی کی خریداری کو ٹیکس سے مستثنیٰ قرار دیا جائے اور 3% فیڈرل ایکسائز ڈیوٹی (FED) کو ختم کیا جائے، جسے انہوں نے قانونی طور پر ناقابل عمل اور شعبے پر غیر ضروری بوجھ قرار دیا۔ انہوں نے "ڈیمڈ انکم" پالیسی کے خاتمے کا بھی مطالبہ کیا، جس نے شعبے کی ترقی کو متاثر کیا ہے، اور PIB ہانڈ بیئلڈ کے ساتھ منسلک 10 سالہ فلکسڈ ریٹ مارکیٹ متعارف کرانے کی تجویز دی تاکہ گھروں کی ملکیت کو زیادہ قابل برداشت بنایا جاسکے۔ مزید برآں، چیئرمین نے معاشی ترقی کے فروغ کے لیے بینک قرضوں میں تعمیراتی شعبے کو ترجیح دینے کی سفارش کی۔ انہوں نے مزید کہا کہ یہ اقدامات روزگار کے مواقع پیدا کریں گے، سرمایہ کاروں کے اعتماد کو بڑھائیں گے، اور پائیدار معاشی ترقی کو فروغ دیں گے۔ جی سی سی آئی کی قیادت نے ان اصلاحات کے نفاذ اور ہاؤسنگ سیکٹر کی مکمل صلاحیت کو اجاگر کرنے کے لیے اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ تعاون کے اپنے عزم کا اعادہ کیا۔

## Press Release

### **GCCI Urges Government to Take Immediate Action for Reviving Housing Sector**

Gujranwala, January 22, 2025The Gujranwala Chamber of Commerce and Industry (GCCI), led by President Mr. Rana Muhammad Siddique Khan, Senior Vice President Mr. Naveed Ahmad Ranjha, and Vice President Mr. Chaudhry Muhammad Yousaf, has called upon the government to take urgent steps for the revival of Pakistan's housing and construction sector. In a joint statement, the GCCI leadership emphasized that the sector serves as the backbone of the economy, directly linked to over 72 allied industries. They highlighted that revitalizing this sector could unlock \$100 billion in investment opportunities while curbing capital flight.

The GCCI urged the government to reduce withholding tax on property transactions, make the purchase of a first property tax-free, and abolish the 3% Federal Excise Duty (FED), describing it as an unnecessary burden on the sector and legally unenforceable. They also called for the removal of the "deemed income" policy, which has hindered growth in the sector, and suggested introducing a 10-year fixed-rate mortgage tied to the PIB bond yield to make homeownership more affordable.

The chamber further recommended prioritizing the construction sector in bank lending to stimulate economic growth. These initiatives, the GCCI leadership asserted, would generate employment opportunities, boost investor confidence, and foster sustainable economic development.

Reaffirming their commitment to collaboration, the GCCI leadership pledged to work with stakeholders to implement these reforms and unlock the full potential of the housing sector.